

*процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:*

---

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

# КНИГА II

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

Договор №BG16RFOP001-1.039-0001-C01

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

## **ОБЩА ЧАСТ**

### **1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

#### **1.1. Възложител**

Община Панагюрище

#### **1.2. Място на изпълнението**

Предметът на процедурата касае изпълнение на дейности на територията на гр. Панагюрище. Някои от видовете работи могат да се извършват в офиса на Изпълнителя или на друго място, ако това е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност.

#### **1.3. Обща информация**

Обществената поръчка обхваща изпълнение на дейности свързани с изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционни работни проекти и упражняване на строителен надзор на обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище.

### **2. ЦЕЛИ И ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ**

#### **2.1. Цел**

Целта на настоящата обществена поръчка е да се определи изпълнител за всяка обособена позиция, който да изпълни дейностите от предмета на поръчката, чиито резултати са постигане на ремонт и обновяване на обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище.

#### **2.2. Очаквани резултати**

В следствие на цялостното изпълнение на поръчката се предвиждат следните резултати в посочения по-долу обем за:

А/ обособена позиция № 1:

- изготвена оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите – за 5 броя сгради;
- изготвена оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал.11 от ЗУТ – за 5 броя сгради;
- изготвени окончателен доклад и технически паспорт на строежа – за 5 броя сгради.

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

Б/ обособена позиция № 2:

- изготвена оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите – за 3 броя обекти;
- изготвени окончателен доклад и технически паспорт на строежа – за 3 броя обекти.

Освен горното, като резултати от изпълнението на услугата се очаква:

- Качествено изпълнени строително-монтажни дейности, в съответствие с изискванията на съответния работен проект и клаузите на договора за строителство;
- Подписани всички актове, протоколи и др. документи във връзка с извършеното строителство;
- Упражнен строителен надзор, при спазване на относимото законодателство.

### **3. ПРИЛОЖИМО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**

При изпълнението на настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва стриктно приложимото към изпълнението на поръчката законодателство и изискванията на ОП „Региони в растеж” 2014-2020 г. и свързаните с нея указания.

В хода на изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да следи за изменения на нормативната база, касаещи резултатите по поръчката и да извършва необходимите корекции своевременно.

### **4. ДОПУСКАНИЯ ЗА УСПЕШНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

За успешното изпълнение на договора са ключови следните предпоставки:

- Ефективно сътрудничество и взаимодействие между Възложителя и Изпълнителя по договора;
- Осигуряване на достъп на Изпълнителя до цялата изходна документация от страна на Възложителя.

### **5. ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА**

#### **5.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка и изискванията към изпълнението ѝ**

##### **5.1.1. Подробно описание на обхвата на обществената поръчка**

Дейностите предвидени за изпълнение по всяка съответна обособена позиция са както следва:

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

**а/ Обособена позиция 1** – “Дейности по строителен надзор във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сгради на ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”

**По обособена позиция 1** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- извършване и оценяване на съответствието на инвестиционни работни проекти изготвени съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му;
- осъществяване на строителен надзор, при спазване на относимото законодателство.

Обектите на интервенция по обособената позиция са тези на ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”.

Ще бъдат изготвени за всеки обект по отделно оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал.11 от ЗУТ.

#### **Информация относно обектите на интервенция:**

1. ДГ „Първи юни”, гр.Панагюрище, ул.“Павел Делирадев” №2 с площ 3202 кв.м. в едно с построените в него сгради със застроена площ 309 кв.м. – брой етажи два и 186 кв.м.- брой етаж един .Акт за публична общинска собственост №2677 от 20.07.2016г.

2. ДГ „Райна Княгиня”, гр.Панагюрище, ул.“Стефан Финджиков” №2 с площ 3028 кв.м. в едно с построената в него сграда със застроена площ 484 кв.м. – брой етажи два. Акт за публична общинска собственост №2679 от 20.07.2016г.

3. ДГ „Райна Княгиня” - филиал, гр.Панагюрище, ул.“Петко Мачев” №9 с площ 3483 кв.м. в едно с построената в него сграда със застроена площ 650 кв.м. – брой етажи два. Акт за публична общинска собственост №2680 от 20.07.2016г.

4. ДГ „Пролет”, гр.Панагюрище, ул.“Кръстьо Гешанов” №8 с площ 3766 кв.м. в едно с построената в него сгради със застроена площ 441 кв.м. – брой етажи два и 570кв.м. – брой етажи -един. Акт за публична общинска собственост №2678 от 20.07.2016г.

5. ДГ „Звънче”, гр.Панагюрище, ул.“Олга Брадестилова” №19 с площ 6370 кв.м. в едно с

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по



“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

построената в него сгради. Акт за публична общинска собственост № 2711 от 05.12.2016г-

**б/ Обособена позиция 2** – “Дейности по строителен надзор във връзка с благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”

**По обособена позиция 2** са предвидени да бъдат изпълнени следните дейности:

- извършване и оценяване на съответствието на инвестиционни работни проекти изготвени съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му;
- осъществяване на строителен надзор, при спазване на относимото законодателство.

Обектите на интервенция по обособената позиция са 3 броя прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”.

Ще бъдат изготвени за всеки обект по отделно оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите.

#### **Информация относно обектите на интервенция:**

1. Обект - Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащите площи към СУ "Нешо Бончев", създаване на достъпна среда, гр.Панагюрище разположен на два поземлени имота , съответно с площ 3133 кв.м. в едно със застроена сграда и с площ 5740 кв.м. в едно със застроени сгради - публична общинска собственост.

2. Обект - Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащите площи към ОУ" Марин Дринов", гр.Панагюрище, ул."Делчо Спасов" с обща площ на имота 12945 кв.м. в едно с построените в него сгради -публична общинска собственост.

3. Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащите площи към ОУ" 20-ти април", гр.Панагюрище, ул."Капитан Галперт "№ 9 с площ 7494 кв.м. в едно с построените в него сгради -публична общинска собственост.

#### **5.1.2. Изискванията към изпълнението на обществената поръчка относими към всяка обособена позиция**

**А/ Извършване на оценка на съответствието на инвестиционни проекти, изготвени съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на**

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

**инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му, по конкретна обособена позиция**

Изпълнителят следва да осигури експерти с нужната квалификация, които да извършат оценяването на съответствието на съответен инвестиционен работен проект, който ще бъде изработен в следствие на сключен договор за инженеринг.

Изпълнителят ще следва да провери дали конкретен работен проект е изготвен въз основа на изискванията на Възложителя и обхвата посочени в договора за “Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище” по отношение на съответната обособена позиция, и Техническата спецификация, която е неразделна част към него и въз основа на който са изработени работните проекти.

Изпълнителят ще следва да провери дали конкретния работен проект:

- е изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ, бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности.

- е придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

- в обяснителните записки на работния проект експертите - проектантите подробно са описали необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Изпълнителят ще следва да провери дали работният проект е в следния обхват и изготвен съобразно долупосочените условия:

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Обхватът на проекта е както следва:

**1. По обособена позиция № 1:**

**\*\*Част АРХИТЕКТУРНА**

- Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения М 1:100- типов етаж /етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост;
- Характерни вертикални разреза на сградата - М1:100; Фасади – графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде предварително съгласувано с възложителя. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.
- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, покрив, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на външна дограма (прозорци и врати), архитектурни елементи по фасадите на сградата с цел индивидуализиране на облика, предпазни парапети и привеждането им към нормативите – М 1:20 и др. свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
  - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
  - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
  - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
  - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на инвестиционния проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

#### **\*\* Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

- Обяснителна записка – съдържа подробна информация относно предвидените в техническия проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата – които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 3 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

#### **\*\* Част ЕЛЕКТРО**

- Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

#### **\*\* Част ОВК**

- Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ОВК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

**\*\* Част ВиК**

- Обяснителна записка – описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;
- Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

**\*\* Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

- Обяснителна записка;
- Технически изчисления;
- Графична част – технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

**Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.**

**\*\* Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка;
- Графична част.

**\*\* Част ПБЗ /План за безопасност и здраве/**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка;
- Графична част.

**\*\* Част ПУСО/План за управление на строителни отпадъци/**

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012г.

Възложителят възлага задължения към участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали. Дейностите по извозване и депониране на строителни материали са за сметка на изпълнителя.

**\*\* част: Вертикална планировка** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като обхвата на разработката се отнася до освежаване на парапетите, подмяна на счупени плочки от настилката, ремонт на повредените настилки около сградата и ремонт на компрометираните участъци на оградата.

- Обяснителна записка;
- Графична част.

#### **\*\* Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ**

По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

## **2. По обособена позиция № 2:**

**\*\* За “Благоустройство и паркоустройство на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”**

- **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Към проекта да се представи подробна количествена сметка.
- **част: Геодезия** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 16 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: ПБЗ** – в следния обем:
  - Обяснителна записка
  - Схема за организация на строителната площадка
  - План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустройство на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по



“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

Схема на местата със специфичен риск на строителната площадка  
Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.

- **част: ПУСО** – съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.
- **част: Сметна документация** - По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**\*\* За “Благоустройство и паркоустройство на прилежащи площи към СУ „Нешо Бончев”**

- **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Към проекта да се представи подробна количествена сметка.
- **част: Геодезия** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 16 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: ПБЗ** – в следния обем:
  - Обяснителна записка
  - Схема за организация на строителната площадка
  - План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии
  - Схема на местата със специфичен риск на строителната площадка
  - Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.
- **част: ПУСО** – съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.
- **част: Сметна документация** - По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

**\*\* За “Благоустройство и паркоустройство на прилежащи площи към ОУ „Марин Дринов”**

- **част: Паркоустройство и благоустройство** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 15 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Към проекта да се представи подробна количествена сметка.
- **част: Геодезия** – в обем и съдържание съгласно изискванията глава 16 на Наредба №4 на МРРБ от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- **част: ПБЗ** – в следния обем:
  - Обяснителна записка

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустройство на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

Договор №BG16RFOP001-1.039-0001-C01

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

План за организация на строителната площадка

План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии

Схема на местата със специфичен риск на строителната площадка

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР.

- **част: ПУСО** – съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци.
- **част: Сметна документация** - По всички части на проектната документация, в т.ч. подробна количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

### **Б/ Осъществяване на строителен надзор, при спазване на относимото законодателство**

Основната задача на лицето, което ще осъществява строителния надзор, е да защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес, както и да изпълнява всички ангажименти предвидени в ЗУТ и подзаконовите актове, свързани с прилагането му, по отношение на неговата дейност. То ще проверява дали избраният строител извършва строително-монтажните работи в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, ще подготви Протокол за откриване на строителна площадка /Протокол №2 по Наредба №3/, ще изготвя писмени становища до Възложителя при необходимост и ще участва в приемателни комисии. По време на изпълнението на строително-монтажните работи надзорът следи отговаря основно за:

- Спазване на проекта, за изпълнението на видовете работи, съобразно изискванията на СМР и спазването на условията и изискванията в договора за инженеринг по отношение на реализирането на строителството;
- Спазване на правилата по осигуряване безопасност и здраве;
- Влагане на материали и други продукти с доказано съответствие и качество;
- Недопускане увреждането на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Пълнотата и правилното съставяне на протоколите и актовете по време на строителството, както и достоверността на данните в тях.

Лицето, упражняващо строителен надзор:

- подписва всички актове и протоколи по време на строителството;
- контролира влагането на строителни продукти отговарящи на изискванията ,определени със Закона за техническите изисквания към продуктите с цел спазване на изискванията на чл. 169,ал.1 от ЗУТ. Осъществява контрол върху всяка доставка на материали и/или техническо оборудване подлежащи на влагане в строежа относно качество им, контрол при влагането на строителните продукти, както и при монтажа на техническото оборудване.;

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустройство на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по



“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

- след приключване на строително-монтажните работи изготвя окончателен доклад до възложителя и технически паспорт на строежа;

**5.2. Конкретни обстоятелства /изисквания на Възложителя при изпълнението/, които следва да се съобразят при изпълнението на обекта на услугата:**

**5.2.1.** Изпълнителят/Консултантът, през времетраенето на договора, следва да следи, при изпълнение на строително-монтажните работи, за спазване на условията и изискванията описани в договора за изпълнение на строителството на съответен строеж.

**5.2.2.** Разходите, необходими за изпълнение на строителния надзор, следва да включват, но не само, разходи за заплащане на персонала на Изпълнителя/Консултант, пътни, дневни, квартирни, разходи за офис и консумативи, и други необходими за качествено предоставяне на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка.

**5.2.3.** Изпълнителят/Консултантът се задължава да осигурява на мястото на изпълнение на строителните работи по конкретен строеж изпълнение на функциите си като строителен надзор с екип от експерти, чрез които изпълнява функциите на строителен надзор, както и допълнително да осигурява присъствието им при изрична покана от страна на Възложителя, изпратена поне един ден преди определения ден.

**5.2.4.** Независимо от задълженията по т.5.2.3. Изпълнителят/Консултантът се задължава да осигури на мястото на изпълнение на строителните работи по конкретен строеж минимум по едно лице, чрез което изпълнява функции на строителен надзор, което да осъществява ежедневно контрол върху изпълнението на съответното строителство.

**5.2.5. Изисквания към материалите:**

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 06.12.2006 год., обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г., строителни продукти, които ще се влагат в изпълнение на строителните и монтажните работи да отговарят на следните технически спецификации:

- Български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти или еквивалентни;
- Европейски технически одобрения, когато не съществуват технически спецификации;
- Признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации;

Строителните продукти, които ще се влагат в изпълнение на строително – монтажните работи да бъдат с маркировка за съответствие и да се придружават със сертификат за съответствие или декларация за съответствие на български език.

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустройство на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влагат строителни продукти, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влягани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, EN или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

#### **5.2.6. Строително – монтажните работи трябва да са:**

- Изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и КС;
- Преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;
- Приети с подписани актове за приемане на изпълнените строително – монтажни работи.

**5.2.7.** Изпълнителят/Консултантът се задължава да контролира и одобрява материалите и оборудването, които ще се влагат при изпълнението на строителството с оглед на параметрите заложи в одобрените инвестиционни проекти и относимото законодателство и стандарти за качество и други.

**5.2.8.** Изпълнителят/Консултантът се задължава да участва и контролира процесите на изпитвания, извършване на съответни проби и т.н., когато са необходими, които ще се извършват през времето на изпълнение на строителните дейности на строежите и тези с оглед тяхното окончателно приемане до подписването на съответно Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

**5.2.9.** Изпълнителят/Консултантът се задължава да представи изготвените оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал.11 от ЗУТ, окончателния доклад и техническия паспорт на съответен строеж в по 3 копия на хартиен носител и по 3 копия на електронен носител.

**5.2.10.** Изпълнителят подписва в качеството си на строителен надзор, всички актове и протоколи съставяни по време на строителството, включително и тези, с които се доказват и

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

приемат изпълнени количества и видове СМР.

### **5.3. КОНТРОЛ**

Лицата, които осъществяват контрол, са представителите на Община Панагюрище по съответните направления и компетентности и членовете на екипа за управление на проекта.

### **5.4. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА**

5.4.1. Предаването на изготвените оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал.11 от ЗУТ, когато е приложимо, всяка в 3 копия на хартиен носител и 3 копия на електронен носител, за конкретен обект от предмета на обособената позиция се удостоверява с подписването на протокол между представители на страните по договора.

5.4.2. Предаването на окончателния доклад и техническия паспорт за конкретен обект от предмета на обособената позиция в 3 копия на хартиен носител и 3 копия на електронен носител, се удостоверява с подписването на протокол между представители на страните по договора.

### **5.5. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ПО ДОГОВОРА:**

5.5.1. Приемането на изготвените оценка за съответствието на инвестиционния работен проект с основните изисквания към строежите и оценка за съответствие по 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на инвестиционните проекти съгласно чл. 142, ал.11 от ЗУТ, когато е приложимо, за конкретен обект от предмета на обособената позиция се удостоверява с подписването на протокол.

5.5.2. Приемането на окончателния доклад и техническия паспорт за конкретен обект от предмета на обособената позиция, се удостоверява с подписването на протокол.

5.5.3. Възложителят може да откаже да приеме съответен резултат от изпълнение, след неговото разглеждане, когато е налице пълно неизпълнение или забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения от страна на Изпълнителя, както и да откаже заплащането на съответното дължимо възнаграждение, докато Изпълнителят не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи.

5.5.4. Времето от предаването на съответен резултат от изпълнението на договора, през което Възложителят организира приемането му, до съставянето и подписването на съответните протоколи, които го удостоверяват, не може да се счита за забава от страна на Изпълнителя.

“Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на строителен надзор”

### **5.6. ДОКЛАДВАНЕ**

Изпълнителят представя на Възложителя:

Специфични доклади – изготвят се през периода на изпълнение на договора, единствено при необходимост и/или при изрично поискване от Възложителя, в разумен срок, определен от последния.

### **5.7. ПЕРИОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР**

**\*\*По обособена позиция № 1 – “Дейности по строителен надзор във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сгради на ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”**

Основният обем Строително-монтажните работи ще бъдат изпълнявани в неучебно време, като това е периода от 01.06. до 30.08. на съответна година.

Възложителят предвижда през времето на първия неучебен период да бъдат възложени 2 обекта, а през втория съответно 3 от общо петте обекта по обособената позиция, като Възложителя остава правото си да прецени какъв ще бъде конкретния брой обекти за възлагане през първата година, съответно през втората с оглед на момента на подписване на договора с определения изпълнител и предвидените периоди за изпълнение на строителните дейности, като през времето на изпълнение на строителни дейности децата, които са останали да посещават обектите на интервенция ще бъдат организирани в сборни групи и пренасочени към тези детски градини, които в този период не се ремонтират.

**\*\*По обособена позиция № 2 – “Дейности по строителен надзор във връзка с благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”**

Основният обем Строително-монтажни работи ще бъдат изпълнявани предимно в неучебно време, като това е периода от 01.07. до 30.08. на съответна година.

Проект „Ремонт, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпност на средата, доставка на ново оборудване и обзавеждане и благоустрояване на прилежащи площи към образователни институции”, който се осъществява

с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие по

Договор №BG16RFOP001-1.039-0001-C01